

Slnčné stavebné pozemky v malebnom prostredí hôr s krásnym...



Cena - Predaj:

47,00 € / m²

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Banská Bystrica
Obec: Králiky
Ulica: Nezadaná

Kategória: Pozemky
Druh: pre rodinné domy
Plocha pozemku: 1270 m²
Šírka: 59 m

ezrite si interiér a exteriér nehnuteľnosti virtuálne

Prípravené pre Vás na www.dodomceka.sk/1032



Vlastnosti

- | | | | |
|----------------|-------------|---------------------|------------------|
| ● Elektrina: | pri pozemku | ● Terén: | mierne svahovitý |
| ● Vodovod: | pri pozemku | ● Prístupová cesta: | kamenitá |
| ● Kanalizácia: | nie je | ● Žumpa / septik: | áno |
| ● Plyn: | nie je | ● Vlastníctvo: | osobné |

Popis nehnuteľnosti

VIRTUÁLNA PREHLIADKA v texte:

virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1032

(link skopírujte do príkazového okna na web adresu)

Realitná kancelária DO DOMČEKA s.r.o., Vám ponúka na predaj dva stavebné pozemky - možné zakúpiť aj ako jeden, vhodné na výstavbu rodinného domu či rekreačnej chaty v lone horskej prírody. Pozemky sa nachádzajú 10 km od centra mesta Banskej Bystrice v obci Králiky.

Celá parcela má podľa listu vlastníctva 2541 m² pričom podľa návrhu geometrického plánu bude rozdelená na dve parcely, a to:

Pozemok č. 1 - Celková rozloha pozemku je 1270 m²

Pozemok č. 2 - Celková rozloha pozemku je 1271 m²

Pozemky sú slnečné, s krásnym výhľadom na hory a majú mierne svahovitý charakter. Zadnú časť pozemku obklopuje les. Príjazdová cesta k pozemku je spevnená. V cene pozemku je zahrnutý podiel na prístupovej ceste.

Elektrické rozvody a rozvody vody sa nachádzajú na hranici pozemku. Pričom odpadové vody je nutné riešiť

žumpou. Plyn sa na pozemku nenachádza.

Individuálne osadenie samostatných rodinných domov je na pozemkoch akceptovateľné vzhľadom na jeho rozlohu, tiež jeho polohu v závere urbanizovaného územia s napojením na ukončenie slepej vetvy obslužnej komunikácie. Zadná časť spadá do ochranného pásma lesa, ktorý sa nachádza pozdĺž zadnej hranice pozemku. Nachádza sa vo funkčnej ploche – územie zastavané rodinnými domami a malopodlažnými bytovými domami.

Prostredie pozemku v blízkosti lesa je vhodné pre ľudí hľadajúcich súkromie blízko prírody. Lokalita nehnuteľnosti je súčasťou prekrásneho prostredia hustých lesov, horských lúk, bystrín a čerstvého horského vzduchu. Je ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s možnosťou odpútať sa od starostí dnešného uponáhľaného sveta. Okrem iného tento pozemok charakterizuje slnečné a tiché prostredie mimo hlavnej cesty.

Obec Králiky je vzdialená 15 min. motorovým vozidlom od mesta Banská Bystrica, ktoré disponuje výbornou občianskou vybavenosťou. Obec Králiky má tiež vlastný obecný úrad, materskú a základnú školu, potraviny a zastávku prímestskej autobusovej dopravy. V okolí sa tiež nachádza lyžiarsky rezort Ski Králiky, športová aréna Králiky, Králická tiesňava a vodopád.

V prípade záujmu Vám tiež vieme zabezpečiť a sprostredkovať výstavbu rodinného domu.

Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný,
- pokojné prostredie v lone prírody,
- rozvody elektriny a vody,
- 10 km od centra mesta Banská Bystrica.

Pôdorysy v galérii inzerátu sú ilustračné a zodpovedajú približnému meraniu realitnej kancelárie.

BONUS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Lucia Pažičanová Slatinská
Kontakt: 0915 870 556
slatinska@dodomceka.sk

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica
dodomceka.sk
ID 1133

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Lucia Pažičanová Slatinská
Telefón: 0915 870 556
E-mail: slatinska@dodomceka.sk



Ďalšie fotografie

